

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1995/TB-THADS

Củ Chi, ngày 17 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ:*

- Quyết định số 128/2011/QĐPT-DS ngày 17 tháng 02 năm 2011 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 156A/2013/DSST ngày 15 tháng 5 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 520/2013/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 330/2018/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 283/2020/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 179/2022/DSST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ:

- Quyết định thi hành án số 121/QĐ-THA ngày 02 tháng 3 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 7 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 4 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;



- Quyết định thi hành án số 1158/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sài Gòn

Căn cứ Thông báo số 1906/TB-THADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 1143m² thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 49 tọa lạc tại xã An Phú, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CH02381 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 31/12/2014 cho bà Trần Thị Nam, đăng ký thay đổi ngày 08/6/2018 ,

Giá khởi điểm: 1.519.476.000đ (Một tỷ năm trăm mười chín triệu bốn trăm bảy mươi sáu ngàn đồng)

2/ Quyền sử dụng đất diện tích: 580,6m² thuộc thửa đất số 610, tờ bản đồ số 10 xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận số BY120811, số vào sổ cấp giấy CH01926, do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Thị Nam ngày 10/02/2015,

Giá khởi điểm: 633.435.000đ (Sáu trăm ba mươi ba triệu bốn trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08

tháng 02 năm 2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 2/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
- 2/ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản;
- 3/ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá ; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...)
- 4/Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 10 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự .huyện Củ Chi

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Thị Như Quỳnh



